

NALIA
RESORT



Construimos tus sueños desde 1997
We build your dreams since 1997 | Nous construisons vos rêves depuis 1997





NALIA
RESORT



01. LOCALIZACIÓN Location | Emplacement
02. LA PROMOCIÓN The development | Le développement
03. LAS VIVIENDAS The properties | Les propriétés
04. MEMORIA DE CALIDADES
Quality Specifications | Spécifications de qualité





NALIA
RESORT



01. Localización

Location | Emplacement

Una de las mejores zonas de la Costa Blanca
One of the best areas of the Costa Blanca
L'une des meilleures zones de la Costa Blanca



Nalia Resort se encuentra en una excelente situación, en una zona privilegiada de la Costa Blanca junto a la “Laguna Rosa” de Torrevieja.

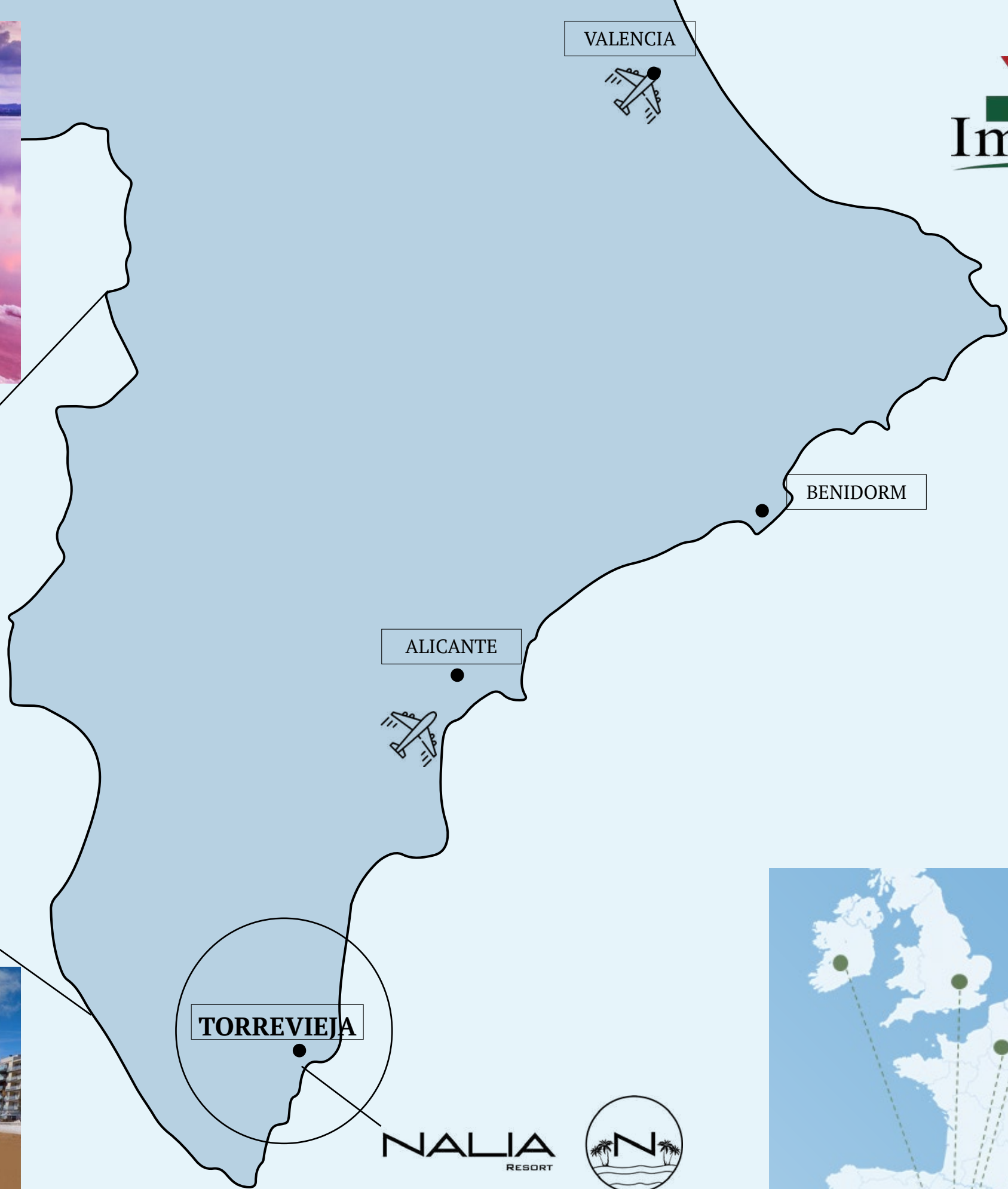
El Resort se sitúa en un punto cercano a increíbles playas, campos de golf, múltiples servicios, centros comerciales, gastronomía... Además esta a pocos minutos del centro de la ciudad y junto a la autopista AP-7.

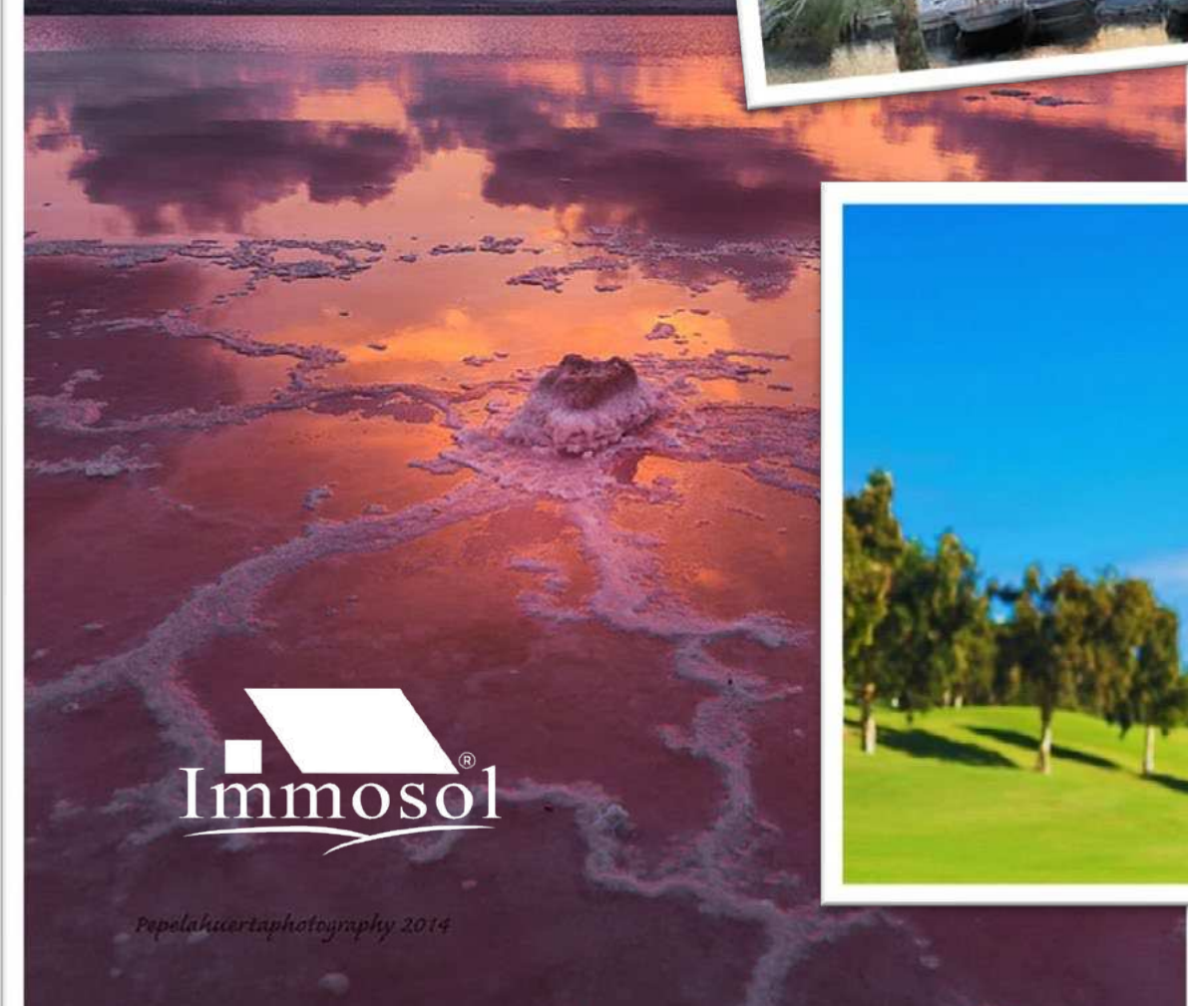
Nalia Resort is located in an excellent location, in a privileged area of the Costa Blanca next to the “Laguna Rosa” of Torrevieja.

The Resort is located in a spot close to incredible beaches, golf courses, multiple services, shopping centers, gastronomy... It is also just a few minutes from the city center and next to the AP-7 freeway.

Le Nalia Resort bénéficie d'un excellent emplacement, dans une zone privilégiée de la Costa Blanca, à côté de la “Laguna Rosa” de Torrevieja.

Le Resort est situé dans un point proche de plages incroyables, de terrains de golf, de multiples services, de centres commerciaux, de la gastronomie..... Il se trouve également à quelques minutes du centre-ville et à proximité de l'autoroute AP-7.






Immosol®

Pepelakucertaphotography 2014

El lugar donde se ubica Nalia Resort está situado al lado del Parque Natural de las Lagunas de la Mata y Torrevieja.

La urbanización se encuentra cerca de una de las zonas comerciales al aire libre más grandes de Europa: La Zenia Boulevard, con todo tipo de comercios, tiendas y zona de restauración.

Además, Torrevieja se caracteriza por su buen clima y por sus insuperables playas, famosas en toda España, como la playa de Los Náufragos, Cabo Roig o Aguamarina, entre otras. También podrá disfrutar de diferentes deportes acuáticos y de numerosos campos de golf a escasos minutos de su propiedad.

Nalia Resort is located next to the Natural Park of Lagunas de la Mata and Torrevieja.

The development is close to one of the largest outdoor shopping areas in Europe: La Zenia Boulevard, with all kinds of stores, stores and restaurants.

In addition, Torrevieja is characterized by its good weather and its unsurpassable beaches, famous throughout Spain, such as the beach of Los Náufragos, Cabo Roig or Aguamarina, among others. You can also enjoy different water sports and numerous golf courses just a few minutes from your property.

L'emplacement du Nalia Resort est situé à côté du parc naturel de Lagunas de la Mata et de Torrevieja.

Le complexe se trouve à proximité de l'une des plus grandes zones commerciales en plein air d'Europe : le boulevard La Zenia, avec toutes sortes de magasins, boutiques et restaurants.

En outre, Torrevieja est connue pour son bon climat et pour ses plages imbattables, célèbres dans toute l'Espagne, comme Los Náufragos, Cabo Roig ou Aguamarina, entre autres. Vous pouvez également profiter de différents sports nautiques et de nombreux terrains de golf à quelques minutes de votre propriété.

LAGUNA ROSA

TORREVIEJA

PLAYA DE LOS NAUFRAGOS





NALIA
RESORT



02. La promoción

The development | Le développement



Immosol[®]



NALIA
RESORT

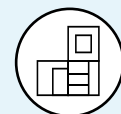
Immosol



En Nalia Resort podrá encontrar:

In Nalia Resort you will find:

Au Nalia Resort, vous trouverez:



136 bungalows compuestos de 2 habitaciones de gran tamaño con 2 baños, plaza de garaje subterráneo incluida en el precio y opción a trastero.

136 bungalows composed of 2 large bedrooms with 2 bathrooms, subway parking space included in the price and storage room option.

136 bungalows composés de 2 grandes chambres avec 2 salles de bain, place de parking souterrain incluse dans le prix et option de débarras.



3 piscinas comunitarias rodeadas de áreas verdes con abundante vegetación.

3 communal swimming pools surrounded by green areas with abundant vegetation.

3 piscines communes entourées d'espaces verts à la végétation abondante.



Pista de Padel comunitaria.

Paddle tennis court.

Terrain de paddle-tennis.



3 zonas de jacuzzis para relajarse.

3 jacuzzis areas to relax.

3 espaces jacuzzis pour se détendre.



Mini-golf para disfrutar en familia.

Mini-golf to enjoy with the family.

Mini-golf pour s'amuser en famille.



Parque infantil.

Children's playground.

Espace de jeu pour les enfants.



Zona de biomecánica y calistenia.

Biomechanics and calisthenics area.

Domaine de la biomécanique et de la gymnastique.



Punto de recarga de vehículos eléctricos.

Recharging point for electric vehicles.

Point de recharge pour les véhicules électriques.



Seguridad y CCTV.

Security and CCTV.

Sécurité et CCTV.



NALIA
RESORT



Zonas comunes

Common areas:

Espaces communs:

Dentro del Resort podemos encontrar tres zonas comunitarias.

En esta primera zona podrá disfrutar de una amplia piscina con cascada, zona infantil, pista de padel y minigolf.

Within the Resort we can find three communal areas.

In this first area you can enjoy a large swimming pool with waterfall, children's area, paddle tennis court and mini golf.

Le complexe comprend trois zones communes. Dans la première zone, vous pourrez profiter d'une grande piscine avec cascade, d'une zone pour enfants, d'un court de paddle-tennis et d'un mini-golf.





Zonas comunes

Common areas:

Espaces communs:

Podra disfrutar en esta zona de tres jacuzzi's junto a la piscina comunitaria que compone esta segunda zona.

You can enjoy in this area three jacuzzi's next to the communal pool that makes up this second area.

Dans cette zone, vous pouvez profiter de trois jacuzzis à côté de la piscine commune qui constitue cette deuxième zone.



Immosol®



Zonas comunes

Common areas:

Espaces communs:

En esta zona común podrá disfrutar de una piscina comunitaria con zona infantil.

In this common area you can enjoy a communal swimming pool with children's area.

Dans cette zone commune, vous pouvez profiter d'une piscine commune avec une zone pour enfants.



NALIA
RESORT



Zonas comunes

Common areas:

Espaces communs:

Los niños podrán disfrutar de una zona infantil con multitud de juegos, mientras que los más mayores tendrán una zona de biomecánica y calistenia para realizar ejercicio al aire libre.

Children will be able to enjoy a children's area with a multitude of games, while seniors will have a biomechanics and calisthenics area for outdoor exercise.

Les enfants pourront profiter d'une zone pour enfants avec une multitude de jeux, tandis que les personnes plus âgées disposeront d'une zone de biomécanique et de gymnastique suédoise pour s'exercer en plein air.

Immosol[®]





NALIA
RESORT



03. Las viviendas

The properties | Les propriétés




Immosol[®]

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Planta Baja	131,07 m2
Planta Primera	178,51 m2



MASTERPLAN





NALIA
RESORT



PLAN DE FASES



Planta baja

Ground floor:

Rez-de-chaussée:

Las viviendas en planta baja cuentan con un amplio salón comedor cocina, un dormitorio en suite con baño, un dormitorio doble y baño común. Además cuentan con dos amplias terrazas privadas.

The ground floor apartments have a large living-dining room with kitchen, a bedroom en suite with bathroom, a double bedroom and a common bathroom. They also have two large private terraces.

Les appartements du rez-de-chaussée disposent d'un salon-salle à manger spacieux avec cuisine, d'une chambre en-suite avec salle de bains, d'une chambre double et d'une salle de bains commune. Ils disposent également de deux grandes terrasses privées.

PLANTA BAJA



SUPERFICIES PLANTA BAJA	
Salón-Comedor-Cocina	34,97 m2
Dormitorio 1	16,17 m2
Baño 1	4,30 m2
Dormitorio 2	13,77 m2
Baño 2	3,75 m2
Paso 1	1,36 m2
Total	74,32 m2

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Planta Baja	74,32 m2
Terraza 1	25,35 m2
Terraza 2	31,40 m2
Total	131,07 m2



Planta primera

First floor:

Premier étage:

Las viviendas en planta baja cuentan con un amplio salón comedor cocina, un dormitorio en suite con baño, un dormitorio doble y baño común. Además cuentan con dos amplias terrazas privadas.

The first floor flats have a spacious living-dining room with kitchen, an en-suite bedroom with bathroom, a double bedroom and a bathroom. They also have a private solarium with incredible views of the lagoon and the sea.

Les appartements du premier étage disposent d'un grand salon-salle à manger avec cuisine, d'une chambre à coucher avec salle de bains, d'une chambre double et d'une salle de bains. Ils disposent également d'un solarium privé offrant des vues incroyables sur le lagon et la mer.



PLANTA PRIMERA



SUPERFICIES PLANTA PRIMERA	
Salón-Comedor-Cocina	34,97 m2
Dormitorio 1	16,17 m2
Baño 1	4,30 m2
Dormitorio 2	13,77 m2
Baño 2	3,75 m2
Paso 1	1,36 m2
Total	74,32 m2

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Planta Primera	74,32 m2
Terraza 1	18,37 m2
Solarium	85,82 m2
Total	178,51m2

NALIA
RESORT





PLANTA SOLARIUM



SUPERFICIES PLANTA PRIMERA	
Salón-Comedor-Cocina	34,97 m2
Dormitorio 1	16,17 m2
Baño 1	4,30 m2
Dormitorio 2	13,77 m2
Baño 2	3,75 m2
Paso 1	1,36 m2
Total	74,32 m2

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Planta Primera	74,32 m2
Terraza 1	18,37 m2
Solarium	85,82 m2
Total	178,51m2

NALIA
RESORT



04. Memoria de calidades

Quality Specifications

Spécifications de qualité



ESPAÑOL

CIMENTACIÓN

De acuerdo al estudio geotécnico realizado se ha optado por un sistema de zapatas aisladas arriostradas entre sí mediante correas en planta baja, todo para un mejor comportamiento antisísmico.

ESTRUCTURA

La estructura de las viviendas de esta urbanización está prevista ejecutar mediante pilares, los forjados serán realizados con forjados reticulares de bloques perdidos y losas macizas tanto en porches como terrazas. Las escaleras interiores formadas por losas de hormigón armado, todo cumpliendo con la normativa vigente. Tenemos previsto también la ejecución de una red de toma de tierra.

CUBIERTA

La cubierta es plana transitable en el solárium, con formación de pendientes mediante hormigón de árido ligero (tipo arlita), aislamiento térmico-acústico paneles rígidos de poliestireno extruido, impermeabilización con membrana bi-capa PN-7 mejorada adherida al soporte y acabado en suelo de pavimento de baldosas imitación madera, recibidas con mortero de cemento de baja retracción sobre solera apto para intemperie.

FACHADAS

— Fachada de ladrillo con aislamiento térmico revestida de mortero monocapa.

TABIQUERÍA

—Las divisiones interiores son de doble placa de pladur.

CARPINTERÍA EXTERIOR

— Carpintería exterior de pvc de primera calidad con perfiles normalizados y rotura de puente térmico con doble acristalamiento con cámara tipo Climalit.

—Persianas motorizadas.

MOBILIARIO DE COCINA

— Cocina de diseño con tiradores ocultos.
— Encimera de porcelanico.
— Fregadero de acero inoxidable bajo encimera y grifería monomando.

BAÑOS

— Sanitarios de diseño en color blanco de primera marca.
— Grifería monomando.
— Columna de ducha.
— Platos de ducha de gran formato.
— Lavabos tipo sobre encimera y muebles de baño suspendidos.

CARPINTERÍA INTERIOR

— Puerta de entrada a vivienda acorazada y puertas de paso lacadas en blanco.
— Armarios revestidos interiormente de textil.
— Puertas de madera DM lacadas en blanco.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

— Los suelos de toda la vivienda son de gres porcelánico color madera de alta calidad.
— Paramentos verticales en cuartos de baño con gres porcelánico.
— Paramentos verticales en vivienda con pintura plástica lisa color blanco mate.
— Falsos techos en toda la vivienda.

PAVIMENTOS EXTERIORES

— Los porches y terrazas

van pavimentadas con gres antideslizante con el mismo color que el resto de la vivienda.

— El interior del garaje comunitario acabado en hormigón pulido.

CLIMATIZACIÓN Y CONFORT

— Preinstalación de aire acondicionado mediante conductos.
— Instalación de aerotermia para la producción de agua caliente de la vivienda.
— Ventilación mecánica.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

— Instalación eléctrica según REBT.
— Mecanismos de alta gama en el interior de la vivienda.
— Iluminación exterior mediante luminarias tipo LED.
— Instalación de telecomunicaciones de acuerdo con la normativa vigente con acceso a operadores de servicios de Internet y TV por cable.

SEGURIDAD (Y DOMÓTICA)

—Videoportero.
—Videovigilancia mediante cámaras en accesos, garajes y zonas comunes.

EXTRAS

—Instalación de calefacción mediante suelo radiante en baños .
—Toma de corriente para recarga de coche eléctrico en garaje comunitario.
— Motores aire acondicionado.
— Paquete de electrodomesticos.
— Jacuzzi.
— Domotica.
— Paquete de iluminación interior.
— Mamparas.
— Pack de muebles.

ENGLISH

FOUNDATION

According to the geotechnical study carried out, a system of isolated footings has been chosen, braced together by means of purlins on the first floor, all for a better anti-seismic performance.

STRUCTURE

The structure of the dwellings in this development is planned to be built with pillars, the slabs will be made with waffle slabs of lost blocks and solid slabs both in porches and terraces. The interior stairs will be made of reinforced concrete slabs, all in compliance with current regulations. We also foresee the execution of a grounding network.

ROOF

The roof is flat and walkable in the solarium, with slopes formed by light aggregate concrete (arlite type), thermal and acoustic insulation, rigid extruded polystyrene panels, waterproofing with improved PN-7 bi-layer membrane adhered to the substrate and finished with imitation wood tile flooring, received with low-shrinkage cement mortar on screed suitable for outdoor use.

FACADES

- Brick façade with thermal insulation coated with single-layer mortar.

PARTITION WALLS

-The interior partitions are

made of double plasterboard.

EXTERIOR CARPENTRY

- Exterior carpentry of first quality pvc with standardized profiles and thermal bridge break with double glazing with Climalit type chamber.
-Motorized blinds.

KITCHEN FURNITURE

- Design kitchen with hidden handles.
- Porcelain worktop.
- Stainless steel sink under worktop and mixer taps.

BATHROOMS

- Designer bathroom fittings in white color of first brand.
- Mixer taps.
- Shower column.
- Large format shower trays.
- Countertop washbasins and suspended bathroom furniture.

INTERIOR CARPENTRY

- Armored front door and white lacquered interior doors.
- Closets lined inside with textile.
- Doors of wood DM lacquered in white.

PAVEMENTS AND COATINGS

- The floors throughout the house are high quality wood-colored porcelain stoneware.
- Vertical walls in bathrooms with porcelain stoneware.
- Vertical walls in the house with smooth white matte plastic paint.
- False ceilings throughout the house.

EXTERIOR PAVEMENTS

- The porches and terraces are paved with non-slip

stoneware in the same color as the rest of the house.

- The interior of the community garage is finished in polished concrete.

AIR CONDITIONING AND COMFORT

- Pre-installation of air conditioning through ducts.
- Aerothermal installation for the production of hot water in the house.
- Mechanical ventilation.

ELECTRICITY AND TELECOMMUNICATIONS

- Electrical installation according to REBT.
- High-end mechanisms inside the house.
- Exterior lighting by means of LED type luminaires.
- Telecommunications installation in accordance with current regulations with access to Internet and cable TV service operators.

SECURITY AND HOME AUTOMATION

-Video intercom.
-Video surveillance by means of cameras in accesses, garages and common areas.

EXTRAS

- Underfloor heating installation in bathrooms.
- Power socket for electric car recharging in communal garage.
- Air conditioning.
- Electrical appliances package.
- Jacuzzi.
- Domotics.
- Interior lighting package.
- Lamps.
- Furniture pack.

FRANÇAIS

FONDATION

Conformément à l'étude géotechnique réalisée, un système de semelles isolées a été choisi, contreventées entre elles au moyen de pannes au rez-de-chaussée, le tout pour un meilleur comportement antisismique.

BÉTON

La structure des logements de ce lotissement est prévue pour être construite à l'aide de piliers, les dalles de sol seront réalisées avec des dalles gaufrées de blocs perdus et des dalles pleines tant sur les porches que sur les terrasses. Les escaliers intérieurs seront réalisés en dalles de béton armé, le tout dans le respect de la réglementation en vigueur. Nous prévoyons également de construire un réseau de mise à la terre

TOITURE

Le toit est plat et praticable dans le solarium, avec des pentes formées par du béton de granulats légers (type arlite), une isolation thermo-acoustique, des panneaux rigides en polystyrène extrudé, une imperméabilisation avec une membrane bicouche améliorée PN-7 collée au support et une finition avec un pavage en tuiles imitation bois, reçu avec un mortier de ciment à faible retrait sur une chape adaptée à l'extérieur.

FAÇADES

- Façade en briques avec isolation thermique enduite de mortier monocouche.

CLOISONS DE SÉPARATION

-Les cloisons intérieures sont

en double plaque de plâtre.

MENUISERIE EXTÉRIEURE

- Menuiserie extérieure en pvc de qualité supérieure avec profils standardisés et rupture de pont thermique avec double vitrage de type Climalit.
-Stores motorisés.

MEUBLES DE CUISINE

- Cuisine design avec poignées cachées.
- Plan de travail en porcelaine.
- Évier en acier inoxydable sous le plan de travail et robinets mélangeurs.

SALLES DE BAINS

- Robinetterie de salle de bains design en blanc, de grande marque.
- Robinets mélangeurs.
- Colonne de douche.
- Receveurs de douche grand format.
- Lavabos à poser et meubles de salle de bains muraux.

MENUISERIE INTÉRIEURE

- Porte d'entrée renforcée et portes intérieures laquées blanches.
- Penderie doublée à l'intérieur avec du textile.
- Portes en bois MDF laquées en blanc.

REVÊTEMENTS DE SOL ET DE MUR

- Les sols de toute la maison sont en grès cérame de haute qualité, couleur bois.
- Murs verticaux dans les salles de bains avec du grès cérame.
- Murs verticaux de la maison avec une peinture plastique blanche mate.
- Faux plafonds dans toute la maison.

CARRELAGE EXTÉRIEUR

- Les porches et les terrasses sont carrelés de grès

antidérapant de la même couleur que le reste de la maison.

- L'intérieur du garage commun est fini en béton poli.

CLIMATISATION ET CONFORT

- Pré-installation de la climatisation au moyen de canalizations.
- Installation aérothermique pour la production d'eau chaude dans la maison.
- Ventilation mécanique.

L'ÉLECTRICITÉ ET LES TÉLÉCOMMUNICATIONS

- Installation électrique conforme à REBT.
- Mécanismes haut de gamme à l'intérieur de la maison.
- Éclairage extérieur au moyen de luminaires de type LED.
- Installation de télécommunications conforme à la réglementation en vigueur avec accès aux opérateurs de services Internet et de télévision par câble.

SÉCURITÉ ET DOMOTIQUE

-Système d'entrée de porte vidéo.
-Surveillance vidéo au moyen de caméras dans les accès, les garages et les zones communes.

EXTRAS

-Installation de chauffage par le sol dans les salles de bains.
-Prise de courant pour la recharge de la voiture électrique dans le garage commun.
-Climatisation.
- Ensemble d'appareils ménagers.
- Jacuzzi.
- Domotique.
- Pack d'éclairage intérieur.
- Lampes.

